

# Hasselager-Kolt Vandværk A.m.b.a.

## Referat ordinær generalforsamling

**Tirsdag 24. marts 2026 – kl. 19:30**  
**Århus Hostel, Beringvej 1, 8361 Hasselager**

Til stede var 29 stemmeberettigede forbrugere inklusive 5 bestyrelsesmedlemmer.  
Der blev afleveret 6 fuldmagter. I alt 35 stemmeberettigede.

Herudover var til stede: Driftsleder Allan Jensen og bestyrelsens forslag til dirigent Michael Nielsen, samt vores samarbejdspartnere Per Lund, Jakob Jantzen og Hanne Strandgaard

52 personer var til stede totalt.

Referent      Geert Ebbesen

Dagsorden ifølge vedtægter

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen - 3 medlemmer på valg
  - Inger Højrup Nielsen
  - Karsten Pihl
  - Jørgen Buhl
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af autoriseret revisor
9. Eventuelt

## Punkt 1

Bestyrelsen foreslog Michael Nielsen som dirigent.

Michael blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede først, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt i henhold til vedtægterne ved opslag i Lokalavisen Aarhus Syd 4. marts 2026 samt på Hasselager-Kolt Vandværks hjemmeside, og at generalforsamlingen dermed var gyldig og beslutningsdygtig.

Desuden opslået på infostander ved SuperBrugsen.

<https://eavis.dinavis.dk/p/aarhus-syd/04-03-2026/r/12/22-23/2655/2137507>

**HASSELAGER-KOLT  
VANDVÆRK A.M.B.A.**

---

**ORDINÆR  
GENERALFORSAMLING**  
afholdes på:  
**Aarhus Hostel, Beringvej 1, 8361 Hasselager**  
**Tirsdag d. 24. marts 2026 kl. 19.30**  
**Dørene åbnes kl. 19:10**

**Dagsorden ifølge vedtægterne.**

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.  
På valg er:  
Inger Højrup Nielsen, Jørgen Buhl og Karsten Pihl  
De er alle villige til genvalg.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af autoriseret revisor.
9. Eventuelt.

Regnskab og Takstblad kan afhentes i åbningstiden på kontoret, Kolt Skovvej 7, 8361 Hasselager.

Eventuelle fuldmagter SKAL være udstedt til ihændebarer med tydeligt navn på udsteder og ihændebarer. Kan evt. hentes på kontoret, Kolt Skovvej 7, eller udskrives fra vores hjemmeside.

Efter generalforsamlingen serveres smørrebrød samt øl, vand og kaffe.

**Vandpris for 2026**

Vand pr. m3.....	kr. 6,00
Afgift af ledningsført vand .....	kr. 6,37
Moms .....	kr. 3,34
<b>I alt pr. m3.....</b>	<b>kr.15,46</b>

*Komplet takstblad kan hentes på vores hjemmeside: [www.hkvand.dk](http://www.hkvand.dk)*

Kontakt Kontoret:  
tirsdag, onsdag og torsdag kl. 10-14 - Tlf. 86283132  
Driftleder mail:[allan@hkvand.dk](mailto:allan@hkvand.dk)  
Bogholderi mail: [bogholder@hkvand.dk](mailto:bogholder@hkvand.dk)  
Komplet takstblad kan hentes på vores hjemmeside:  
[www.hkvand.dk](http://www.hkvand.dk)

## Punkt 2

Herefter fik formanden ordet til bestyrelsens beretning:

*Jeg vil på bestyrelsens vegne byde jer velkommen til Hasselager Kolt Vandværks ordinære generalforsamling 2026.*

*2025 var et travlt år, med mange opgaver for HK Vand.*

*Vi har lavet ny hovedledning til Lemmingvej, hvor vi har tilsluttet 104 nye rækkehuse, til dette har vi lagt 1,2 kilometer vandledninger og monteret 116 stophaner.*

*Vi har renoveret hovedledninger på Koltvej, som dermed er opgraderet med nye hovedledninger og nye stophaner til alle husene. I den forbindelse kunne vi tage de gamle ledninger ud af drift, og derved nedlægge ca. 1,1 km gammel rør. Det skyldes at der i gammel tid var lavet ikke mindre end 3 forskellige hovedledninger i jorden. Dette var et meget stort, tidskrævende og dyrt projekt, som nu er færdigt.*

*Vi har tilsluttet seks punkthuse på Kolt Østerparken, hvor der i øjeblikket bliver bygget 120 lejligheder.*

*Bestyrelsen har indgået kontrakt med Stavtrup vandværk om en nødforbindelse mellem de to værker.*

*Udførelse af projektet blev efter aftale med Stavtrup udført af Hasselager-Kolt Vandværk, men med Stavtrup som ejer og betaler af projektet.*

*Projektet blev delvist sat i drift d. 20. december, og senere i januar er det blevet sat i fuld drift, og vi leverer dermed vand til hele Stavtrup vandværks forbrugere, og vil fortsætte med dette til Stavtrup har fået opgraderet deres vandværk.*

*De nye vandmålere, vi har monteret med lækage alarmer, har medvirket til, at vi har kontaktet 58 forbrugere i 2025, som havde enten brud eller andre unødige vandtab.*

*Som en del af digitaliseringen af HKvand, har vi fået den tidligere omtalte APP til at køre.*

*Det vil sige, at fremover kan man på sin telefon eller PC følge sit forbrug på time eller dagsbasis, samt få alarmer hvis forbruget stiger unormalt.*

*I har mulighed for at tage en vejledning, som viser hvordan i installerer denne APP.*

*Som bestyrelsen tidligere har oplyst, giver overvågning af vandmåleren rabat hos de fleste forsikringsselskaber, så når I har installeret APP'en kan I kontakte jeres selskab og fortælle at I nu har overvågning af jeres vandmåler.*

*Vores ledningsnet er generelt i en rigtig god stand, dette afspejler sig i et meget lille vandspild, hvilket vi bestræber os på at det fortsat skal være. Vi fortsætter derfor med løbende renoveringer.*

*Vi har nu monteret 4 områdemålere, ved Skovhøj, Hasselsvinget, Elmegårdsvej ved hundetræningsbanen samt ved stien til Birkemosevej. Dette vil hjælpe os fremover, så vi hurtigt kan lokalisere eventuelle lækager i disse områder.*

*Det er planen, at vi i 2026 laver endnu en på Bavnegårdsvej i forbindelse med at vi renoverer hovedledningen på Bavnegårdsvej fra Hovedvejen til sidevejen ved Bavnegårdsvej 68-160*

*Vi forventer at der i 2026 bliver en del aktivitet med nybyggeri i Kolt og Hasselager, dog ikke i samme omfang som i 2025.*

*Vandværkerne har begge fået monteret solcelleanlæg og tilhørende batteribanker, dette har bidraget med ialt ca. 33.000 Kilowatt timer i 2025.*

Vandværket har foretaget 23 vandanalyser i 2025, hvor der bliver testet for mere end 100 forskellige stoffer.

Vandet indeholder ingen skadelige stoffer, herunder heller ikke PFAS og PFOS af nogen art.

Nitrat, som bliver meget omtalt i nyhederne, er meget lavt i vandværkets område, grænseværdien er 50 og indholdet hos os er på 0,5.

Hvis det ender med at grænseværdien bliver ændret til 6,0, er vi er stadig langt under denne grænse.

Vi arbejder fortsat på at finde en løsning til at fjerne noget af kalken i vandet, og vi følger derfor forsøg, der køres flere steder i landet. Når vi mener der er en rigtig løsning, både praktisk og økonomisk, vil vi arbejde på at få det installeret.

Vandværket har en sund økonomi, og på det grundlag besluttede bestyrelsen at nedsætte prisen på stiklednings- og målerleje fra 1. januar 2026, med 50 kroner + moms altså 62,50 kroner. Vi har stadig en lav kubikmeterpris på 6,00 kr. som jo blev nedsat i 2025.

Bestyrelsen bestræber sig fortsat på at holde priserne på lavest mulige niveau.

Vi har i 2025 fået 46 nye andelshavere så vi er nu 3263 andelshavere og 320 forbrugere i boligforeninger og andelsboliger. Så 3583 forbrugere i alt.

Vi vil hermed benytte lejligheden til at byde de nye andelshavere velkommen i foreningen.

Vi har i 2025 udpumpet 375.285 m<sup>3</sup>, hvoraf vi har solgt 368.572 m<sup>3</sup>.

Det vil sige at vi har haft et vandspild i 2025 på 6713 m<sup>3</sup>, som både er vandspild, og udskylning af rør i byen.

Det samlede spild svarer til 1,80 %, hvilket er meget lavt.

Vi vil sige tak til forbrugerne, for et godt samarbejde i 2025 og ser frem til at fortsætte dette i 2026.

Bestyrelsen har besluttet at ansætte en medhjælper. Vi har derfor ansat Per Lund, som starter 1. maj.

Til slut vil bestyrelsen sige tak til Allan for en stor og engageret indsats.

Vi vil også takke vores entreprenører Per og Jakob fra Jantzen Enterprise for deres altid store engagement i vores vandværk.

Den aflagte beretning blev godkendt.

Der blev stillet lidt spørgsmål i forbindelse med beretningen:

1. Hvad med cybersikkerhed ?

Vores systemer ligger alle på eksterne servere hos leverandører, som håndterer sikkerheden. Der er altid to-trins-login til systemerne. Der henvises yderligere til beredskabsinfo på hjemmesiden

2. Blander vi vand for at få fornuftige tal ?

Det gør vi ikke, vores analyser er alle særdeles flotte, og kan til enhver tid ses opdateret på hjemmesiden.

3. Hvad med sprøjteforbud ?

Vi har ingen landbrugsjord, og vores primære kilder er 130 meter dybe, boret igennem flere lerlag.

### **Punkt 3**

Driftsleder Allan Jensen gennemgik det af ekstern revisor reviderede regnskab for 2025

Regnskabet blev som vanligt gennemgået i hovedtal, idet alle tilstedeværende forbrugere havde mulighed for at tilegne sig et eksemplar af det af godkendte regnskab til en nøjere gennemgang, enten fra hjemmesiden eller et trykt eksemplar på selve generalforsamlingen.

Det blev påpeget at der var forskel mellem oversigt, som blev gennemgået, og det officielle regnskab.

Det skyldes dels, at oversigten giver en nemmere tilgang til tallene, og at det officielle regnskab skal gå i nul, ifølge "hvile i sig selv princippet" for vandværker.

Et spørgsmål om VPU-udgift blev besvaret - vi betaler ca. 275.000 årligt, og må forvente en 50% stigning i 2027.

Regnskabet for 2025 blev godkendt af generalforsamlingen.

#### **Punkt 4**

Driftsleder Allan Jensen gennemgik budget 2026 – ligeledes også i hovedtal.

Der blev spurgt til forskellen mellem faktisk omkostning på vandanalyser 2025 og budget 2026. Dette skyldes at der på grund af en fejl i analysesystemet ikke blev taget så mange i 2025, dette er allerede ændret.

Budgettet for 2026 blev godkendt af generalforsamlingen.

#### **Punkt 5**

Der var ikke indkommet forslag, så punktet udgik.

#### **Punkt 6**

Bestyrelsesmedlemmerne Inger Højrup Nielsen, Karsten Pihl og Jørgen Buhl var på valg og alle var villige til at modtage genvalg.

Der var ingen yderligere, som ønskede at stille op.

Dermed er de alle 3 genvalgt til bestyrelsen for de næste 2 år.

#### **Punkt 7**

Bestyrelsen foreslog Allan Pur Andersen som 1. suppleant, og Birte Nielsen som 2. suppleant.

Allan Pur Andersen	1. suppleant
Birte Nielsen	2. suppleant

Dermed er begge valgt for det kommende år.

Jesper Vestergård Kristensen, Kunnerupvej 216 stillede sig til rådighed som suppleant, hvis behovet opstår, og tak for det.

#### **Punkt 8**

Revisionsfirma Beierholm blev genvalgt som vandværkets revisor.

#### **Punkt 9**

Formanden fik igen ordet for at ønske Allan tillykke med 20-års jubilæum

*Kære Allan*

*20 år - det er længe..*

*Du startede med Tage Kristensen som formand for bestyrelsen, og din primære opgave skulle være at vedligeholde og*

renovere værkerne og ledningsnettet, for da der kun var 3-4 grunde tilbage at bygge på, var tilslutninger og udvidelse ikke noget du skulle bruge tid på, vi blev klogere.

Du har udvidet og renoveret forsyningsområdet

Du har stået for opbygningen af vores nye vandværk

et værk vi alle er stolte af - det blev i 2024 årets vandværk, et stort skulderklap til dig Allan.

Du har også synliggjort vandværket ved at etablere en juleudstilling ud over det sædvanlige.

Vi kunne sige meget, men det vil vi undlade.

Vi vil takke dig Allan - for indsatsen, loyaliteten, og den energi du har lagt i Hasselager Kolt Vand.

Du har gjort en forskel både for værket, men også for forbrugerne.

Jeg vil bede jer give Allan en stor hånd for de første 20 år hos os.

Under eventuelt var der som sædvanligt spørgsmål til og information fra driftslederen omkring udviklingen i området. Blev oplyst uden forpligtigelse og uden for referat.

Vores nye medarbejder Per blev præsenteret for generalforsamling, som nikkede genkendende.

Bestyrelsen har i henhold til Hvidvaskningsloven en årlig forpligtigelse til at undersøge de reelle ejere i CVR-registret.

I henhold til bestemmelserne i lovgivningen har foreningens ledelse gennemført den årlige undersøgelse af de registrerede oplysninger om vandværkets reelle ejere og resultatet af denne undersøgelse er, at der er lovgivningsmæssig overensstemmelse mellem de registrerede oplysninger og vandværkets ledelse.

Hasselager-Kolt Vandværk A.m.b.a	
<b>CVR-nummer</b>	32524303
<b>Adresse</b>	Kolt Skovvej 7
<b>Postnummer og by</b>	8361 Hasselager
<b>Startdato</b>	01.01.2010
<b>Virksomhedsform</b>	Andelsselskab (-forening)
<b>Reklamebeskyttelse</b>	Ja - <a href="#">Vilkår for brug</a>
<b>Status</b>	Aktiv
<a href="#">Se alle enheder på adressen</a>	
+ Udvidede virksomhedsoplysninger	🔒
- Ejerforhold	🔒
<b>Reelle ejere</b>	<a href="#">Allan Jensen</a> Børupvej 125 8310 Tranbjerg J Er reel ejer som direktionsmedlem Er reel ejer som udpeget daglig ledelse Ændringsdato: 08.11.2017

Formanden takkede for fremmødet og lukkede derefter generalforsamlingen, hvorefter man gik over til forplejningen.

Hasselager / Kolt, den 28. marts 2026

Geert Ebbesen

Sekretær

Hasselager d. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Michael Nielsen  
Dirigent