

Hasselager-Kolt Vandværk A.m.b.a.

Referat ordinær generalforsamling

Tirsdag 26. marts 2019 – kl. 19:30

Hasselager Kro, Hasselager Stationsvej 7, 8361 Hasselager

Til stede var 36 stemmeberettigede forbrugere heri medregnet 5 medlemmer af bestyrelsen.
Der blev afleveret 1 fuldmagt.

Herudover var til stede : Driftspersonalet Allan Jensen og Vivi Wester samt bestyrelsens forslag til dirigent Michael Nielsen.

I alt 64 personer blev bospist denne aften.

Referent: Geert Ebbesen

Dagsorden ifølge vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag - (punktet udgik da intet forslag var indkommet)
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen - 2 medlemmer på valg
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af autoriseret revisor
9. Eventuelt

Punkt 1

Bestyrelsen foreslog Michael Nielsen som dirigent.
Michael blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var korrekt indkaldt i henhold til vedtægterne ved opslag i Lokalavisen tirsdag 5. marts 2019 samt på Hasselager Kolt Vandværks hjemmeside, og at generalforsamlingen dermed var gyldig og beslutningsdygtig.

Punkt 2

Herefter fik formand Inger Højrup Nielsen ordet til bestyrelsens beretning:

Jeg vil på bestyrelsens vegne byde alle velkommen, og hermed særligt velkommen til nye andelshavere, til Hasselager Kolt Vandværks ordinære generalforsamling 2019.

Som de foregående år har 2018 også været et spændende år, at sidde i bestyrelsen for vores vandværk.

Vi har foretaget nogle større renoveringer af hovedledningerne i ca. halvdelen af industriområdet ved Jegstrupvej og Birkegårdsvej. Den resterende del af dette område bliver renoveret i 2020.

Renoveringen af Møllebakken er udsat, til vi ved hvad der skal ske på områderne ved frugtplantagerne på Sletvej, fordi rørene skal dimensioneres efter evt. byggeri på disse.

I 2018 fik vi udskiftet de sidste 780 målere, så hele byen nu kan fjernaflæses.

I forbindelse med at vi har monteret fjernaflæste målere, er der mange der tror at vi dermed har konstant overvågning af utætheder i husene. Dette er ikke tilfældet.

Det fungerer på den måde at vi kører rundt i området og aflæser lige efter den 1. hver måned, derved får vi data om forbrug, utætheder med videre for måneden forud.

Hvis vi observerer noget usædvanligt under gennemgang af dataene, vil forbrugeren straks blive kontaktet.

Der er kommet ny lovgivning omkring vandanalyser. Det betyder for os, at vi skal tage flere analyser fremover, og de skal tages på en anderledes måde end tidligere.

Aarhus kommune som har været pålagt at lave programmerne for vandværkerne, har været sent ude, men har nu tingene på plads. Det nye for os betyder flere analyser og dermed øgede udgifter til analyser.

Vi har i forbindelse med den megen omtale i dagspressen, omkring pesticider, foretaget analyser af alle vores borer, og derved fået tryk for at der ikke findes pesticider i vores grundvand.

Vi har i 2018 tilsluttet 56 nye boliger, så vi nu er 3033 andelshavere, derudover er der ca. 500 forbrugere i boligforeninger og andelsboliger. Så ca. 3533 forbrugere i alt.

Som omtalt på de seneste generalforsamlinger, kørte vi sammen med vandværksforeningen en sag vedr. skattepligt for vandforsyninger.

Den første afgørelse i sagen, som blev tabt, betyder at vand i Danmark nu er skattepligtig.

Vandværksforeningen og vandværkerne ankede i fællesskab sagen til Højesteret. Sagen blev vundet ved Højesteret, og betyder at vi får fradrag for alle vores investeringer gennem årene, og derfor ikke skal betale skat i årene fremover, før fradraget er brugt.

Så vi regner med at være skattefri de næste ca. 25 år.

Som vi fortalte på forrige generalforsamling, har Aarhus kommune vedtaget at vi skal tvinges ind i foreningen VPU. Denne byrådsbeslutning har vi anket til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som fortsat behandler sagen.

Vi har i 2018 udpumpet 385.564 m³, hvoraf vi har solgt 374.957 m³.

Det vil sige at vi har et vandspild i 2018 på 2,75 %, hvilket er meget lavt.

Det lave vandspild vi har haft gennem flere år, skyldes at vores ledningsnet er i en rigtig god stand, og dette vil vi bestræbe os på at fortsætte med, gennem fortsatte renoveringer.

I forbindelse med at Aarhus kommune laver flere veje til privatveje, vil vi komme dette i forkøbet, og renovere Betulavej, Hasselager Stationsvej og Elmetoftevej så disse har nye rør inden kommunen lægger nyt asfalt og overdrager vejene.

Det har som bekendt gået rigtig stærkt med nybyggeriet i både Kolt og Hasselager de senere år. Dette forventer vi ikke vil fortsættes med samme hastighed de næste år, selvom der jo stadig er flere områder der skal bebygges.

Bestyrelsen i HK Vand har besluttet at priserne i 2019 bliver hævet med 40 øre pr. m³ ligesom den faste afgift er blevet hævet med mindre beløb. Som nævnt på tidligere generalforsamlinger, vil der fremover ske tilpasninger af priserne hvert år, ifølge lovgivningen, som har pålagt vandforsyninger i Danmark at følge et prisloft.

Vores takstblad for 2019 er blevet godkendt hos kommunen.

Vi vil sige tak til forbrugerne, for et godt samarbejde i 2018 og ser frem til at fortsætte dette i 2019.

Til slut vil bestyrelsen sige tak til Vivi og Allan for en stor og engageret indsats, der er vigtig for vandværkets funktion.

Generalforsamlingen havde ingen spørgsmål til den aflagte beretning.

Punkt 3

Driftsleder Allan Jensen gennemgik det af ekstern revisor reviderede regnskab for 2018.

Regnskabet blev i vanlig stil gennemgået i hovedtal, idet alle tilstedeværende forbrugere havde mulighed for at tilegne sig et eksemplar af det af revisor godkendte regnskab til en nøjere gennemgang.

Der var ingen spørgsmål fra generalforsamlingen
Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Punkt 4

Driftsleder Allan Jensen gennemgik budget 2019 i hovedtal.

Spørgsmål om stor difference mellem budget og faktisk for kontingent DV. Det er VPU kontingent, som vi måske kommer til at betale afhængig af vores anke. Beløbet er afsat for en sikkerheds skyld.

Budgettet for 2019 blev godkendt af generalforsamlingen uden kommentarer.

Punkt 5

Punktet udgik, da der ikke var indkomne forslag til generalforsamlingen.

Punkt 6

Bestyrelsesmedlemmerne Jens Christian Jacobsen og Geert Ebbesen var på valg og var begge villige til at modtage genvalg.

De blev begge genvalgt uden modkandidater.

Punkt 7

Bestyrelsen foreslog Jørgen Buhl som 1.suppleant og Birte Nielsen som 2. suppleant.

Da der ikke var yderligere kandidater, blev begge valgt uden afstemning.

Jørgen Buhl 1. suppleant

Birte Nielsen 2. suppleant

Punkt 8

Revisionsfirma Beierholm blev genvalgt som vandværkets revisor.

Punkt 9

Under eventuelt var der spørgsmål fra generalforsamlingen:

Spørgsmål : Baunegårdsvej 110: Der foregår en test med afkalkning af vand. Hvad er status.

Svar : Det er rigtigt, at der foretages en test på Baunegårdsvej, hvor der er monteret afkalkere. Der udsendes spørgeskema til de berørte forbrugere om effekten. Og det dermed er noget der skal arbejdes videre med.

Spørgsmål: Skovvænget 30: Ville gerne høre mere om det planlagte grønne område ved de nye boringer, og søgte samtidig mere samarbejde med Fællesrådet

Svar: Allan beskrev problemstilling med kommunalt område omkring boringerne, som vandværket ønsker at overtage og beplante med lav bevoksning. Dels for at beskytte BNBO (BoringsNære BeskyttelsesOmråder), dels for at lave rekreativt område.

Igen i år en del spørgsmål til Allan omkring udviklingen i området - udstykninger, supermarked mm. Allan besvarede som sædvanligt beredvilligt.

Formanden takkede for fremmødet og lukkede derefter generalforsamlingen efter 40 minutter, hvorefter man gik over til forplejningen.

Hasselager, den 2. april 2019
Geert Ebbesen
Sekretær

Hasselager d. _____

Michael Nielsen
Dirigent