

Hasselager-Kolt Vandværk A.m.b.a.

Referat ordinær generalforsamling

Tirsdag 26. marts 2024 – kl. 19:30
Århus Hostel, Beringvej 1, 8361 Hasselager

Til stede var 21 stemmeberettigede forbrugere heri medregnet 4 ud af 5 medlemmer af bestyrelsen. Jens Christian Jakobsen var desværre forhindret i at deltage. Der blev afleveret 0 fuldmagter.

Herudover var til stede: Driftsleder Allan Jensen og bestyrelsens forslag til dirigent Michael Nielsen.

31 personer var til stede totalt.

Referent Geert Ebbesen

Dagsorden ifølge vedtægter

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen - 3 medlemmer på valg
 - Inger Højrup Nielsen
 - Jørgen Buhl
 - Karsten Pihl
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af autoriseret revisor
9. Eventuelt

Punkt 1

Bestyrelsen foreslog Michael Nielsen som dirigent.

Michael blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede først, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt i henhold til vedtægterne ved opslag i Lokalavisen Aarhus Syd 6. marts 2024 samt på Hasselager Kolt Vandværks hjemmeside, og at generalforsamlingen dermed var gyldig og beslutningsdygtig.

<https://eavis.lokalavisen.dk/p/aarhus-syd/06-03-2024/r/16/24/2655/1353757>

HASSELAGER-KOLT VANDVÆRK A.M.B.A.

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

afholdes på:

Aarhus Hostel, Beringvej 1, 8361 Hasselager

Tirsdag d. 26. marts 2024 kl. 19.30

Dørene åbnes kl. 19:10

Dagsorden ifølge vedtægterne.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er:

Inger Højrup Nielsen, Jørgen Buhl og Karsten Pihl.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af autoriseret revisor.
9. Eventuelt.

Regnskab og Takstblad kan hentes på hjemmesiden.

Eventuelle fuldmagter SKAL være udstedt til ihænderen med tydeligt navn på udsteder og ihænderen.

Kan evt. hentes på kontoret, Kolt Skovvej 7, eller udskrives fra vores hjemmeside.

Efter generalforsamlingen serveres smørrebød samt øl, vand og kaffe.

Takster for 2024

Vand pr. m3..... kr. 7,00

Afgift af ledningsført vand kr. 6,37

Moms kr. 3,34

I alt pr. m3..... kr.16,71

*Komplet takstblad kan hentes på vores
hjemmeside: www.hkvand.dk*

Kontakt kontoret.

Driftleder mail: allan@hkvand.dk

Bogholderi mail: bogholder@hkvand.dk

Regnskab og takstblad kan hentes på vores
hjemmeside: www.hkvand.dk

Punkt 2

Herefter fik formand Inger Højrup Nielsen ordet til bestyrelsens beretning:

Jeg vil på bestyrelsens vegne byde alle velkommen til Hasselager Kolt Vandværks ordinære generalforsamling 2024.

2023 var igen et godt år, med mange opgaver for HK Vand.

Samarbejdet vi indledte med Kamstrup i 2022, er nu inde i 3. år, og er ved at være færdig monteret, og sat i drift.

Den nye generation vandmålere vi har monteret, betyder at vi fremover kan reagere på brud på rørene indenfor meget kort tid.

Som en del af projektet er det planen at man via en APP på sin telefon eller PC vil kunne følge sit forbrug på dagsbasis, samt få alarmer hvis forbruget stiger unormalt.

Denne mulighed skulle efter planen have været i drift nu, men er desværre blevet udsat på grund af udfordringer med at håndtere persondataloven i forbindelse med udgivelsen af APPen.

Vi forventer dog at kunne få den frigivet inden sommeren 2024.

Som bekendt steg elpriserne i 2022, men er nu faldet noget igen.

Det har betydet at elregningen i 2022 var på kr.509.000, men gennem faldende priser og energioptimering på værkerne, blev elregningen på kr. 297.016 i 2023.

Ny udstykning er udført til 73 huse på Hasselager Stationsvej (det tidligere Bygma).

Eventyr Sport garage anlæg på Bøgekildevej og Rema bygning på Elmetoften er nye erhvervsforbrugere.

Så efter en noget stille periode i perioden med Corona, kom byggeriet i gang igen i 2023, og det betød at vi fik 93 nye forbrugere.

Vi vil hermed benytte lejligheden til at byde de nye andelshavere velkommen i foreningen.

Vi er nu 3217 andelshavere, derudover er der 380 forbrugere i boligforeninger og andelsboliger. Så 3597 forbrugere i alt.

Vi har i 2023 renoveret følgende:

740 meter hovedledning på Kolt Østervej, hvor vi fik muligheden for at komme med i den store fjernvarme renovering, som gjorde at vi kunne spare opgravningen og reetableringen.

Forsyningsledninger til Skovhøj nr. 2-20, Kunneruphøj nr. 2-46

Vangsbovej nr. 15-39 er lagt om så de forsynes fra anden side.

Disse omlægninger er lavet i forbindelse med forberedelsen af ny forsyningsledning langs Kolt Østervej, som etableres over de næste 3-4 år i etaper.

Vores ledningsnet er generelt i en rigtig god stand, dette afspejler sig i et meget lille vandspild, hvilket vi bestræber os på at det fortsat skal være. Vi fortsætter derfor med løbende renoveringer.

Vandværket fik i december fornyet vores indvindingstilladelse, så den gælder 30 år frem i tiden, altså til 2053.

Vi har i 2023 udpumpet 379.991 m³, hvoraf vi har solgt 371.251 m³.

Det vil sige at vi har haft et vandspild i 2023 på 8740 m³ som svarer til 2,30 %, hvilket er meget lavt.

Vi forventer at der i 2024 bliver en del aktivitet med nybyggeri i vores område, blandt andet kommer der projekterne på Lemmingvej af 104 huse og 50 lejligheder og i Kolt Østerparken på 116 lejligheder.

Vi lægger ny forsyningsledning fra vandværket på Kolt Skovvej til Hasselsvinget, og renoverer ledningerne på Hasselsvinget så disse forlænges til de nye byggerier på Lemmingvej. Dette forventes påbegyndt omkring 1. maj 2024

Vandværket har foretaget 26 vandanalyser i 2023, hvor der bliver testet for mere end 100 forskellige stoffer.

Vandet indeholder ingen skadelige stoffer, herunder heller ikke PFAS og PFOS af nogen art.

Vi arbejder fortsat på at finde en løsning til at fjerne noget af kalken i vandet, og vi følger derfor forsøg der køres flere steder i landet. Når vi mener der er en rigtig løsning, både praktisk og økonomisk, vil vi arbejde på at få det installeret.

Hasselager-Kolt Vandværk er af nogle forbrugere blevet indstillet til prisen "Danmarks bedste vandværk 2024".

Der er ca.2600 private vandværker i Danmark, og HKVand er blevet vinder af prisen, og kan derfor kalde sig for det bedste vandværk i Danmark.

Det er en stor indsats med at digitalisere vandværket, renovere ledningsnettet og dermed opnå et lavt vandspild samt energioptimering på alle parametre i vandforsyningen, der har medført at vi har vundet den fornemme pris.

Vores tidligere bogholder, Vivi Wester, har valgt at gå på pension pr. 31. januar. Vi vil gerne sige tak til Vivi for samarbejdet gennem 16 år.

Den fremtidige bogholder, som er tilknyttet kontoret, hedder Hanne Strandgaard.

Vi vil sige tak til forbrugerne for et godt samarbejde i 2023 og ser frem til at fortsætte dette i 2024.

Til slut vil bestyrelsen sige tak til personalet for en stor og engageret indsats.

Den aflagte beretning blev godkendt.

Punkt 3

Driftsleder Allan Jensen gennemgik det af ekstern revisor reviderede regnskab for 2023.

Regnskabet blev som tidligere år blot gennemgået i hovedtal, idet alle tilstedeværende forbrugere havde mulighed for at tilegne sig et eksemplar af det af godkendte regnskab til en nøjere gennemgang, enten fra hjemmesiden eller et trykt eksemplar på selve generalforsamlingen.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet for 2023 blev godkendt af generalforsamlingen.

Punkt 4

Driftsleder Allan Jensen gennemgik budget 2024 – ligeledes blot i hovedtal.

Et enkelt spørgsmål til det lavere budget på personaleomkostninger, hvilket hænger sammen med at ny kontordame er lidt billigere end tidligere.

Budgettet for 2024 blev godkendt af generalforsamlingen.

Punkt 5

Forslag om afsætning af beløb til sikring af den årlige juleudsmykning blev debatteret, og generalforsamling besluttede at bestyrelsen skulle sikre, at der også fremover vil være juleudsmykning på vandværket. Et egentligt beløb bør ikke afsættes, da behovet vurderes fra år til år. Men alle var enige om at sikre dette.

Forslag om markering / hyldest af Jens Andersen blev henvist til pkt. 9 Eventuelt, da det ikke var indgivet som et egentligt forslag.

Punkt 6

Bestyrelsesmedlemmerne Inger Højrup Nielsen, Jørgen Buhl og Karsten Pihl var på valg og alle 3 var villige til at modtage genvalg.

De blev genvalgt uden modkandidater.

Punkt 7

Bestyrelsen foreslog Alla Pur Andersen som suppleant, og Birte Nielsen ville igen gerne opstille som 2. suppleant.

Da der ikke var yderligere kandidater, blev begge valgt uden afstemning.

Allan Pur Andersen	1. suppleant
Birte Nielsen	2. suppleant

Punkt 8

Revisionsfirma Beierholm blev genvalgt som vandværkets revisor.

Punkt 9

Det blev forslået at der fremover skulle indkaldes til generalforsamling på flere måder, da mange ikke længere modtager ugeavisen. Flere forslag blev nævnt : sms, opslag i diverse supermarkeder, opslag i hallen, opslag via lokal facebook-gruppe, samt endelig anvendelse af info-stander ved Superbrugsen. Medlemskab af Kolt Hasselager Fællesråd.

Forslag om markering / hyldest af Jens Andersen, som samlede vandværkerne i området blev noteret af bestyrelsen, og vil blive taget op på et senere bestyrelsesmøde.

Under eventuelt var der vanen tro spørgsmål til driftslederen omkring udviklingen i området - udstykninger, supermarked mm. Blev besvaret uden forpligtigelse og uden for referat.

Bestyrelsen har i henhold til Hvidvaskningsloven en årlig forpligtigelse til at undersøge de reelle ejere i CVR-registret.

I henhold til bestemmelserne i lovgivningen har foreningens ledelse gennemført den årlige undersøgelse af de registrerede oplysninger om vandværkets reelle ejere og resultatet af denne undersøgelse er, at der er lovgivningsmæssig overensstemmelse mellem de registrerede oplysninger og vandværkets ledelse.

Dirigenten takkede på vegne af formanden for fremmødet og lukkede derefter generalforsamlingen, hvorefter man gik over til forplejningen.

Hasselager / Kolt, den 2. april 2024
Geert Ebbesen
Sekretær

Hasselager d. _____

Michael Nielsen
Dirigent