

Hasselager-Kolt Vandværk A.m.b.a.

Referat ordinær generalforsamling

Tirsdag 28. marts 2023 – kl. 19:30
Århus Hostel, Beringvej 1, 8361 Hasselager

Til stede var 26 stemmeberettigede forbrugere heri medregnet 4 ud af 5 medlemmer af bestyrelsen. Formand Inger Højrup Nielsen var desværre forhindret i at deltage. Der blev afleveret 0 fuldmagter.

Herudover var til stede: Driftsleder Allan Jensen og bestyrelsens forslag til dirigent Michael Nielsen.

44 personer var til stede totalt.

Referent: Geert Ebbesen

Dagsorden ifølge vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen - 2 medlemmer på valg
 - Geert Ebbesen
 - Jens Christian Jakobsen
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af autoriseret revisor
9. Eventuelt

Punkt 1

Bestyrelsen foreslog Michael Nielsen som dirigent.

Michael blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede først, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt i henhold til vedtægterne ved opslag i Lokalavisen Aarhus Syd 8. marts 2023 samt på Hasselager Kolt Vandværks hjemmeside, og at generalforsamlingen dermed var gyldig og beslutningsdygtig.

Punkt 2

Herefter fik bestyrelsesmedlem Jørgen Buhl ordet til bestyrelsens beretning:

Jeg vil på bestyrelsens vegne byde alle velkommen til Hasselager Kolt Vandværks ordinære generalforsamling 2023.

2022 var igen et godt år, med mange opgaver for HK Vand.

Vi har i samarbejde med Kamstrup indgået en aftale, som betyder at alle vandmålere i byen skal udskiftes over en periode på 3 år.

Med den nye generation vandmålere vi får monteret, vil vi fremover kunne reagere på brud på rørene indenfor meget kort tid.

Dette vil være en stor fordel både på jeres stikledninger og inde i jeres huse. Det vil give mindre skader på huset, og spare en del penge på vandspild både for jer som forbrugere, og for vandværket.

Som en del af projektet er det planen at man via en app på sin telefon eller PC vil kunne følge sit forbrug på dagsbasis, samt få alarmer hvis forbruget stiger unormalt. Denne mulighed bliver valgfrit for alle forbrugere, og vil koste 17 kr. om året for dem, der vælger at gøre brug af det.

Derudover kan man kontakte sit forsikringssselskab, og måske få lavere præmie, som de fleste selskaber har indført.

Som vi alle er bekendt med, er elpriserne steget.

Det har betydet at elregningerne er gået fra ca. kr.250.000 i 2021, til kr.509.000 i 2022.

Selvom det er en alvorlig stigning, har vi valgt at fastholde priserne i 2023.

Ny udstykning er udført til 40 huse på Kildeagervej.

Den nye bygning på Hovedvejen 49 er under opførsel. Rema1000-grunden.

De 44 nye mindre erhvervslejemål på Bøgekildevej er også under udarbejdelse.

Byggeriet gik lidt i stå i 2022, men der blev dog tilføjet 3 nye forbrugere.

Vi vil hermed benytte lejligheden til at byde de nye andelshavere velkommen i foreningen. Vi er nu 3124 andelshavere, derudover er der ca. 420 forbrugere i boligforeninger og andelsboliger. Så ca. 3544 forbrugere i alt.

Vi har renoveret 240 meter ledning Ø 160 på Bavnegårdsvej, samt under hovedvejen til Ved Milepælen.

Vangsbovej er renoveret fra stamvejen til de nye huse nr. 15 og 17

Vores ledningsnet er generelt i en rigtig god stand, dette afspejler sig i et meget lille vandspild, hvilket vi bestræber os på at det fortsat skal være. Vi fortsætter derfor med løbende renoveringer.

Vi har i 2022 udpumpet 387.351 m³, hvoraf vi har solgt 377.202 m³.

Det vil sige at vi har haft et vandspild i 2022 på 10.149 m³ som svarer til 2,62 %, hvilket er meget lavt.

Vi forventer, at der i 2023 bliver en del aktivitet med nybyggeri i vores område, blandt andet er projektet på den tidligere Bygma grund påbegyndt. Her bliver der bygget 73 huse.

Vandværket får foretaget minimum 28 vandanalyser pr år, hvor der bliver testet for mere end 100 forskellige stoffer. Vandet indeholder ingen skadelige stoffer, herunder heller ikke PFAS og PFOS af nogen art.

Vi arbejder fortsat på at finde en løsning til at fjerne noget af kalken i vandet, og vi følger derfor flere forsøg, der udføres flere steder i landet. Når vi mener, der er en rigtig løsning, både praktisk og økonomisk, vil vi arbejde på at få det installeret.

Vi vil sige tak til forbrugerne for et godt samarbejde i 2022 og ser frem til at fortsætte dette i 2023.

Til slut vil bestyrelsen sige tak til Vivi og Allan for en stor og engageret indsats.

Der var et enkelt spørgsmål og en enkelt kommentar fra forsamlingen:

Spørgsmål :

Har vi vandrør af asbest ? Det korte og præcise svar var – Nej.

Kommentar:

Med baggrund i vandleverancens store betydning for alle, så burde indkaldelsen måske udbredes mere end det hidtidige, hvor indkaldelsen offentliggøres på hjemmesiden og i lokalavisen Århus Syd.

Dette er noteret, og vil antageligt blive gjort på Facebook, og måske på en kommende info-stander på torvet ved SuperBrugsen.

Den aflagte beretning blev derefter godkendt.

Punkt 3

Driftsleder Allan Jensen gennemgik det af ekstern revisor reviderede regnskab for 2022.

Regnskabet blev som tidligere år blot gennemgået i hovedtal, idet alle tilstedeværende forbrugere havde mulighed for at tilegne sig et eksemplar af det af godkendte regnskab til en nøjere gennemgang.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet for 2022 blev godkendt af generalforsamlingen.

Punkt 4

Driftsleder Allan Jensen gennemgik budget 2023 – ligeledes blot i hovedtal.

Der var ingen spørgsmål til budgettet.

Budgettet for 2023 blev godkendt af generalforsamlingen.

Punkt 5

Punktet udgik, da der ikke var indkommet forslag.

Punkt 6

Bestyrelsesmedlemmerne Geert Ebbesen og Jens Christian Jakobsen var på valg og begge var villige til at modtage genvalg.

De blev genvalgt uden modkandidater.

Punkt 7

De hidtidige suppleanter var begge villige til genvalg.

Da der ikke var yderligere kandidater, blev begge genvalgt uden afstemning.

Allan Pur Andersen	1. suppleant
Anne Birgitte Berthelsen	2. suppleant

Punkt 8

Revisionsfirma Beierholm blev genvalgt som vandværkets revisor.

Det blev nævnt, at det muligvis ikke var nødvendigt at vælge revisor på hver generalforsamling.

Men da dette er et punkt som fremgår af vedtægterne, og dermed kræver en ekstraordinær generalforsamling at ændre, så bibeholdes punktet.

Punkt 9

Under eventuelt var der vanen tro spørgsmål til driftslederen omkring udviklingen i området - udstykninger, supermarked mm. Blev besvaret uden forpligtigelse. Dette år suppleret godt af Karen Radmer Balling fra Kolt-Hasselager Fællesråd.

Der blev stillet et spørgsmål omkring mulighed for via den nye app at styre en magnetventil, som kunne lukke for vandet ved brud. Dette kan ikke lade sig gøre, da strømforbruget til dette vil halvere vandmålerens levetid på batteriet.

App'en vil blive tilbudt inden for en kort tidshorisont, men der pågår en afklaring i henhold til GDPR-lovgivningen, således at det ikke er muligt at se tidligere ejeres måleret. Det bliver app'en WhatsApp, som anvendes.

Forslag om brug af Folkehuset Kolt-Hasselager til introduktionsmøder blev nævnt, det overvejes, ligesom intro kan foregå på vandværket.

En ny stor (og dyr) hovedvandledning kan blive aktuel, hvis området fra den tidligere rideskole skal udstykes til parceller. Vi har for nuværende en hovedledning igennem området, som skal flyttes. Fællesrådet kunne berette at der netop var en sag kørende omkring bevaring af dette som grønt område.

Bestyrelsen har i henhold til Hvidvaskningsloven en årlig forpligtigelse til at undersøge de reelle ejere i CVR-registret.

I henhold til bestemmelserne i lovgivningen har foreningens ledelse gennemført den årlige undersøgelse af de registrerede oplysninger om vandværkets reelle ejere og resultatet af denne undersøgelse er, at der er lovgivningsmæssig overensstemmelse mellem de registrerede oplysninger og vandværkets ledelse.

Dirigenten takkede på vegne af formanden for fremmødet og lukkede derefter generalforsamlingen, hvorefter man gik over til forplejningen.

Hasselager/Kolt, den 2. april 2023
Geert Ebbesen
Sekretær

Hasselager d. _____

Michael Nielsen
Dirigent